



Mieterbeirat der Landeshauptstadt München

Büro: Burgstraße 4, 80331 München
Tel. 089 / 233-24334
Fax 089 / 233-21180
E-Mail: mieterbeirat.soz@muenchen.de

München, 01.08.2023

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates der Landeshauptstadt München am 24.07.2023

Beginn: 18:40 Uhr
Ende: 20:25 Uhr

TOP 1: Begrüßung durch die Vorsitzende, namentlich begrüßt sie den Referenten Jürgen Braun (Manager Vertriebsstrategie SWM) und die Energieberater*innen Matthias Schütt, Martina Zimmerle und Tamara Sauter (Kundenbetreuerin Kundencenter), sowie Christian Schwarzenberger Fraktion die Linke

TOP 2: Tagesordnung wurde fristgerecht zugestellt.
Anwesenheit siehe Liste (im Anhang).
Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TOP 3: Sitzungsprotokolls vom 24.04.2023 wird einstimmig genehmigt.

TOP 4: **Themenspektrum: „Aktuelle Infos zur Energieversorgung“**

- Energiekosten für Strom und Erdgas
- Unterstützungsangebote und Entlastungen
- zum Energiesparen

Gründe für die Verteuerung von Gas und Strom (Strom wird auch in Gaskraftwerken erzeugt) war die Verknappung infolge des Kriegs in der Ukraine, da zuvor rund 2/3 des Gases aus Russland geliefert wurde. Zusätzlich fielen französische Kernkraftwerke aus technischen Problemen wegen des heißen Sommers aus. Daher waren Anfang 2022 die Gas-Speicher leer.

Die Zeitverzögerung in der Weitergabe von Preiserhöhungen an Kund*innen ist eine Folge der über einen längeren Zeitraum getätigten Teileinkäufe auf dem Weltmarkt. Damit schlagen die hohen Beschaffungskosten von 2022 erst 2023 durch, ermäßigte Kosten von 2023 kommen erst 2024 zum Tragen.

Beim Strom verfünffachten sich die Beschaffungskosten, beim Gas vervierfachten sie sich. Abnehmer*innen wurde jedoch nur mit dem Doppelten belastet!

Voraussichtlich sinkt der Preis für Erdgas zum 1. Oktober um 40 %, der für Strom zum 1. November um 20 %.

Wegen der unterschiedlichen Bedarfsverläufe je nach Uhrzeit wird die Energie am Großmarkt (auch die selbsterzeugt!) verkauft und dann wieder eingekauft. Die Erzeugungsarten müssen gemischt werden um die jeweilig benötigte Energie

sicher an den Verbraucher weiter zu leiten.

Der Marktpreis wird immer durch die teuerste Erzeugungsart bestimmt, damit der Erzeuger seine Fixkosten finanzieren kann und aus den Gewinnerlösen einen Anreiz erhält preisgünstiger zu produzieren.

Bestandskunden zahlen immer höhere Preise, da für sie schon langfristig eingekauft werden muss. Bei Neukunden kann immer kurzfristig billiger eingekauft werden.

Ökostrom kann nur als solcher bezeichnet werden, wenn das Umweltbundesamt Herkunftsnachweis über die ökologische Herstellung erteilt hat. Nur dann kann der höhere Preis an Verbraucher*innen weitergegeben werden.

Physikalisch gibt es nur einen Strom, da alles in den Markt eingespeist wird.

Für weitere Informationen lesen Sie den angehängten Bericht des Referenten.

TOP 5: Bericht des Vorstandes:

Bericht von Gabriele Meissner zur öffentlichen Sitzung am 24.07.2023

Aus dem BA 24

Pflegehof München unter dem Motto: Gemeinsam statt einsam

Es entstehen sechs Pflege-Appartements, 4 davon sind 1 Zimmer-, zwei 2 Zimmer Wohneinheiten, mit behinderten gerechten Bädern. Die monatl. Miete liegt zwischen 700 und 1.320 Euro kalt.

Elf Zimmer und große Gemeinschaftsräume für Demenzkranke.

Gemeinsamer Garten mit unterfahrbaren Hochbeeten, viele Freizeitaktivitäten

Ein Zimmer für Demenzkranke kostet zwischen 600 und 700 Euro, zuzügl. Nebenkosten

Auf dem Areal befinden sich weitere soziale Einrichtungen, u.a. eine von der Diakonie betriebene Schutzstell für traumatisierte Kinder, die hier einen geschützten Raum vorfinden.

Ich habe folgende Bürgerversammlungen besucht seit der letzten öffentl. Sitzung

- 15.03.2023 Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing
- 02.05.2023 Stadtbezirk 8 Schwanthalerhöhe
- 03.05.2023 Stadtbezirk 1 Altstadt Lehel
- 11.05.2023 Stadtbezirk 20 Hadern
- 04.07.2023 Stadtbezirk 12 Schwabing Freimann Bezirksteil Freimann
- 13.07.2023 Stadtbezirk 12 Schwabing Freimann Bezirksteil Schwabing

- Stammtisch „auspekuliert“ am 17.07 war ich entschuldigt
 - Corso Leopold
 - 10.06.2023 Krachparade
 - Besuch von verschiedenen Sommerfesten

- 19.06.2023 Stadtgründungsfest mit Ricky Dörrie Empfang des OB Reiter

Gründung einer Mietergemeinschaft Bauseweinallee 100, 81247 München

Den Mietern (30 Mietverhältnisse) wurde am 27.06.2023 allen gekündigt.

Kündigungsgrund wird eine erforderliche grundlegende Sanierung des gesamten Hauses angegeben. Eine Ersatzwohnung wurde nicht angeboten.

Der neue Eigentümer steht noch nicht im Grundbuch.

TOP 6: Anträge
-/-

TOP 7: Mieterinnen und Mieter haben das Wort
Mietergemeinschaft Bauseweinallee 100 (35 WE) wurde gegründet, da alle Mieter*innen vom neuen Eigentümer wegen Sanierungsbedarf eine Kündigung erhalten haben. Frau Meissner wird in den anstehenden Einzelgesprächen unterstützend tätig werden.

TOP 8: Verschiedenes
-/-

Die Vorsitzende schließt die Sitzung und bedankt sich bei den Anwesenden für die Mitwirkung.

Im Anschluss an die Sitzung standen noch 3 SWM-Berater*innen zur Verfügung, um einzelne Problemfälle zu klären.

Für den Vorstand

Ricky Dörrie
Stellvertretende Vorsitzende